

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Staroprzygodzka 104D/3  
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.02.2017 r.

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.02.2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>Roboty malarskie</b>						
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany obmiar = 144.14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.2609	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	3.1711	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.1268	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1441	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
2 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity obmiar = 41.99 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.8631	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.9238	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0370	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0420	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
3 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet obmiar = 77.75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.108 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	8.3970	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
4 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie wykładziny podłogowych PCV obmiar = 7.29 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.75 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.4675	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
5 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych obmiar = 24.75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.4450	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
6 d.1	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko obmiar = 17.22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.9552*0.955=0.912216 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	15.7084	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa betonowa 0.052 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.8954	0.000		0.00	
3*		cement 25 z dodatkami 0.0082 t/m <sup>2</sup>	t	0.1412	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw 0.007 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1205	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
7 d.1	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 3 obmiar = 17.22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0759*0.955*3=0.217454 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.7446	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa betonowa 0.0105*3=0.0315 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.5424	0.000		0.00	
3*		masa asfaltowa izolacyjna 0.14*3=0.42 kg/m <sup>2</sup>	kg	7.2324	0.000		0.00	
4*		drewno opałowe 0.24*3=0.72 kg/m <sup>2</sup>	kg	12.3984	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
8 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - do- płata za zbrojenie siatką stalową obmiar = 24.75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.074 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.8315	0.000	0.00		
2*		-- M -- siatka tkana Rabbita 1.02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25.2450	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0011 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0272	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0017 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0421	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
9 d.1	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 68 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	14.9600	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	61.2000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	79.9680	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0.0005 m-g/m	m-g	0.0340	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
10 d.1	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.1 = 144.140 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	59.8325	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	360.3500	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m <sup>2</sup>	szt.	6.1980	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2522	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2595	0.000			0.00
7*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4036	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
11 d.1	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.2 = 41.990 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.3706	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	104.9750	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0735	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0756	0.000			0.00
6*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0024 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1008	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
12 d.1	NNRNKB 202 1134- 02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.1 = 144.140 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11.5312	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	31.7108	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0288	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0432	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
13 d.1	NNRNKB 202 1134- 01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie po- ziome obmiar = poz.2 = 41.990 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.5194	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	8.8179	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0084	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0126	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.1 = 144.140 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.3058	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	41.2240	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
15 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.2 = 41.990 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.3327	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	12.5130	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
16 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.4560	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.6200	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.111 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.9990	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.5400	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.149 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.3410	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m <sup>2</sup>	t	0.0000	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
17 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 7.29 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.8817	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7.9461	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	2.9160	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.7290	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0.0057 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0416	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0299	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
18 d.1	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 8 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	0.8824	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyścienne z PCW 1.07 m/m	m	8.5600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0016	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0024	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
19 d.1	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 24.75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.0639	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25.9875	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0303 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.7499	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.5891	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
20 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 24.75 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.3650	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł. z płyty HDF, kl.scierał.AC3 1.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25.7400	0.000		0.00	
3*		Listwy przyścienne zMDF 1.16 m/m <sup>2</sup>	m	28.7100	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m <sup>2</sup>	kg	2.7225	0.000		0.00	
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane 0.015 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.3713	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1980	0.000			0.00
8*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.4455	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
21 d.1	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykańczająca MDF obmiar = 25 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.16 r-g/m	r-g	4.0000	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF 1.03 m/m	m	25.7500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
22 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,4 m <sup>2</sup> wraz z ościeżnicami obmiar = 6.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.9200	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki" 0.075*(1*2+0.5)=0.1875 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.2000	0.000		0.00	
3*		papier ścierny 0.49*(1*2+0.5)=1.225 ark./m <sup>2</sup>	ark.	7.8400	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania" 0.081*(1*2+0.5)=0.2025 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.2960	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" 0.087*(1*2+0.5)=0.2175 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.3920	0.000		0.00	
6*		benzyna do lakierów" 0.038*(1*2+0.5)=0.095 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.6080	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
23 d.1	KNR-W 4- 01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 4.2 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	13.4400	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1.64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	6.8880	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

## PODSUMOWANIE

				Roboty malarskie
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
OGÓŁEM				

Słownie: zero i 00/100 zł

## PODSUMOWANIE

				CAŁY KOSZTORYS
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
OGÓŁEM				

Słownie: zero i 00/100 zł