

---

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Kościuszki 22/5  
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.02.2017 r.

---

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.02.2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>Roboty malarskie</b>						
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany obmiar = 117.76 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	10.8339	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	2.5907	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.1036	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.1178	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
2 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity obmiar = 42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.8640	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.9240	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m <sup>2</sup>	t	0.0370	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0420	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
3 d.1	KNR-W 4- 01 0819-05	Rozebranie wykładziny podłogowych PCV obmiar = 42 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.75 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	31.5000	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
4 d.1	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 48 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	10.5600	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	43.2000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	56.4480	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0.0005 m-g/m	m-g	0.0240	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
5 d.1	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.1 = 117.760 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	48.8822	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	294.4000	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m <sup>2</sup>	szt.	5.0637	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2061	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2120	0.000			0.00
7*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3297	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
6 d.1	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.2 = 42.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.4375 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	18.3750	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m <sup>2</sup>	kg	105.0000	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0735	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0756	0.000			0.00
6*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0024 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1008	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
7 d.1	NNRNKB 202 1134- 02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.1 = 117.760 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9.4208	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	25.9072	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0236	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0353	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
8 d.1	NNRNKB 202 1134- 01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie po- ziome obmiar = poz.2 = 42.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2.5200	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	8.8200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0084	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0126	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
9 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.1 = 117.760 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	14.9555	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	33.6794	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
10 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.2 = 42.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.3340	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	12.5160	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
11 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania obmiar = 9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3.4560	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.6200	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania" 0.111 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.9990	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.5400	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" 0.149 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1.3410	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m <sup>2</sup>	t	0.0000	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
12 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7.9060	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21.8000	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m <sup>2</sup>	kg	8.0000	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m <sup>2</sup>	kg	2.0000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg' 0.0057 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1140	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0820	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
13 d.1	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 20 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	2.2060	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyścienne z PCW 1.07 m/m	m	21.4000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg' 0.0002 m-g/m	m-g	0.0040	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0060	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
14 d.1	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.5012	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23.1000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg' 0.0303 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6666	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.5236	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
15 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 22 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11.8800	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł. z płyty HDF, kl.scierał.AC3 1.04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	22.8800	0.000		0.00	
3*		Listwy przyścienne zMDF 1.16 m/m <sup>2</sup>	m	25.5200	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m <sup>2</sup>	kg	2.4200	0.000		0.00	
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane 0.015 kg/m <sup>2</sup>	kg	0.3300	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1760	0.000			0.00
8*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3960	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16 d.1	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykańczająca MDF obmiar = 22 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m	r-g	3.5200	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykańczająca MDF 1.03 m/m	m	22.6600	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
17 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,4 m <sup>2</sup> wraz z ościeżnicami obmiar = 3.8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5.8900	0.000	0.00		
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki" 0.075*(1*2+0.5)=0.1875 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.7125	0.000		0.00	
3*		papier ścierny 0.49*(1*2+0.5)=1.225 ark./m <sup>2</sup>	ark.	4.6550	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania" 0.081*(1*2+0.5)=0.2025 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.7695	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" 0.087*(1*2+0.5)=0.2175 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.8265	0.000		0.00	
6*		benzyna do lakierów" 0.038*(1*2+0.5)=0.095 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.3610	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
18 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> obmiar = 9.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4.7008	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
19 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne obmiar = 4.8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1.4400	0.000	0.00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
20 d.1	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> obmiar = 9.04 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.86 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	25.8544	0.000	0.00		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4.4 szt./m <sup>2</sup>	szt.	39.7760	0.000		0.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.25 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2.2600	0.000		0.00	
4*		silikon 0.05 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.4520	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		gips szpachlowy 1.84 kg/m <sup>2</sup>	kg	16.6336	0.000		0.00	
6*		minimalna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3.31 kg/m <sup>2</sup>	kg	29.9224	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000	0.000		0.00	
8*		okna PCV 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9.0400	0.000		0.00	
9*		-- S -- wyciąg' 0.04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3616	0.000			0.00
10*		środek transportowy'''''''''' 0.06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.5424	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
21 d.1	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.77 r-g/szt.	r-g	7.0800	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 6.9 kg/szt.	kg	27.6000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0.0720	0.000		0.00	
4*		parapet zewnętrzny 1 szt/szt.	szt	4.0000	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0.03 m-g/szt.	m-g	0.1200	0.000			0.00
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t' 0.09 m-g/szt.	m-g	0.3600	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
22 d.1	KNR-W 4-01 0109-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1 km obmiar = 1.2 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	3.8400	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1.64 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.9680	0.000			0.00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								

## PODSUMOWANIE

				Roboty malarskie			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł