
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Piłsudskiego 63 A/7
INWESTOR : MZGM SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wlkp.
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 21.02.2017 r.

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

VAT [V] 8.00 % $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.02.2017 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty malarskie						
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany obmiar = 125.28 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	11.5258	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ²	kg	2.7562	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ²	t	0.1102	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.1253	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
2 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity obmiar = 35.57 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092 r-g/m ²	r-g	3.2724	0.000	0.00		
2*		-- M -- Mydło techniczne maziste (szare) 0.022 kg/m ²	kg	0.7825	0.000		0.00	
3*		Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg 0.00088 t/m ²	t	0.0313	0.000		0.00	
4*		Piaski do zapraw budowlanych naturalne 0.001 m ³ /m ²	m ³	0.0356	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
3 d.1	ZKNR C-2 0404-05	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian i sufitów ponad 5,0 m ² metodą smarowania - jednokrotne obmiar = 22 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.07 r-g/m ²	r-g	1.5400	0.000	0.00		
2*		-- M -- środek grzybobójczy CT 99 - roztwór 1:2 0.1 dm ³ /m ²	dm ³	2.2000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.01 m-g/m ²	m-g	0.2200	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
4 d.1	ZKNR C-2 0404-06	Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian ponad 5,0 m ² metodą smarowania - każde następne obmiar = 22 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m ²	r-g	1.3200	0.000	0.00		
2*		-- M -- środek grzybobójczy CT 99 - roztwór 1:2 0.09 dm ³ /m ²	dm ³	1.9800	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0.01 m-g/m ²	m-g	0.2200	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
5 KNR 4-01 d.1 0426-03		Rozebranie boazerii obmiar = 33.6 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.21 r-g/m ²	r-g	7.0560	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
6 KNR 4-04 d.1 0505-01		Rozebranie oblicowania ścian - skucie glazury obmiar = 2.82 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.36 r-g/m ²	r-g	3.8352	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
7 KNR-W 4- d.1 01 0819-05		Rozebranie wykładziny podłogowych PCV obmiar = 13.71 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.75 r-g/m ²	r-g	10.2825	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
8 KNR 0-23 d.1 2612-08 analogia		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = 45 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	9.9000	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9 kg/m	kg	40.5000	0.000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176 m/m	m	52.9200	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0.0005 m-g/m	m-g	0.0225	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
9 KNR 2-02 d.1 0815-03		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.1 = 125.280 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4151 r-g/m ²	r-g	52.0037	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi NIDA Gładka 2.5 kg/m ²	kg	313.2000	0.000		0.00	
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043 szt./m ²	szt.	5.3870	0.000		0.00	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.2192	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.2255	0.000			0.00
7*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0028 m-g/m ²	m-g	0.3508	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
10 KNR 2-02 d.1 0815-05		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych obmiar = poz.2 = 35.570 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.4375 r-g/m ²	r-g	15.5619	0.000	0.00		
2*		-- M -- Gips szpachl.do gładzi Dolina Nidy 2.5 kg/m ²	kg	88.9250	0.000		0.00	
3*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.00175 m ³ /m ²	m ³	0.0622	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.0018 m-g/m ²	m-g	0.0640	0.000			0.00
6*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0024 m-g/m ²	m-g	0.0854	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
11 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe obmiar = poz.1 = 125.280 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08 r-g/m ²	r-g	10.0224	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.22 dm ³ /m ²	dm ³	27.5616	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0251	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0376	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
12 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome obmiar = poz.2 = 35.570 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06 r-g/m ²	r-g	2.1342	0.000	0.00		
2*		-- M -- preparat gruntujący ATLAS UNIGRUNT 0.21 dm ³ /m ²	dm ³	7.4697	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0002 m-g/m ²	m-g	0.0071	0.000			0.00
5*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.0003 m-g/m ²	m-g	0.0107	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = poz.1 = 125.280 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	15.9106	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.286 dm ³ /m ²	dm ³	35.8301	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
14 d.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = poz.2 = 35.570 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.127 r-g/m ²	r-g	4.5174	0.000	0.00		
2*		-- M -- Farba emulsyjna akryl.nawierz.wewn.-biała 0.298 dm ³ /m ²	dm ³	10.5999	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
15 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian bez szpach- lowania obmiar = 14.36 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.384 r-g/m ²	r-g	5.5142	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt pokostowy 0.18 dm ³ /m ²	dm ³	2.5848	0.000		0.00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowa- nia" 0.111 dm ³ /m ²	dm ³	1.5940	0.000		0.00	
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.06 dm ³ /m ²	dm ³	0.8616	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowa- nia" 0.149 dm ³ /m ²	dm ³	2.1396	0.000		0.00	
6*		gips budowlany 0.000004 t/m ²	t	0.0001	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
16 d.1	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW obmiar = 10.80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953 r-g/m ²	r-g	4.2692	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09 m ² /m ²	m ²	11.7720	0.000		0.00	
3*		klej Butapren B 0.4 kg/m ²	kg	4.3200	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1 kg/m ²	kg	1.0800	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057 m-g/m ²	m-g	0.0616	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041 m-g/m ²	m-g	0.0443	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
17 d.1	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przy- ściennie z polichlorku winylu zgrzewane obmiar = 11 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103 r-g/m	r-g	1.2133	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwy przyściennie z PCW 1.07 m/m	m	11.7700	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg 0.0002 m-g/m	m-g	0.0022	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0003 m-g/m	m-g	0.0033	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
18 d.1	KNR 2-02 0611-03	Ułożenie podkładu pod panele podłogowe obmiar = 22.59 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2046 r-g/m ²	r-g	4.6219	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty 1.05 m ² /m ²	m ²	23.7195	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0303 m-g/m ²	m-g	0.6845	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0238 m-g/m ²	m-g	0.5376	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
19 d.1	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych obmiar = 22.59 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.54 r-g/m ²	r-g	12.1986	0.000	0.00		
2*		-- M -- Panele podł. z płyty HDF, kl.scieral.AC3 1.04 m ² /m ²	m ²	23.4936	0.000		0.00	
3*		Listwy przyściennie zMDF 1.16 m/m ²	m	26.2044	0.000		0.00	
4*		Klej winylowy emulsyjny "Osakryl" 0.11 kg/m ²	kg	2.4849	0.000		0.00	
5*		Gwoździe budowlane ocynkowane 0.015 kg/m ²	kg	0.3389	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.008 m-g/m ²	m-g	0.1807	0.000			0.00
8*		samochód dostawczy do 0,9 t 0.018 m-g/m ²	m-g	0.4066	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
20 d.1	NNRNKB 202 2809- 05	Listwa wykończająca MDF obmiar = 24 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m	r-g	3.8400	0.000	0.00		
2*		-- M -- listwa wykończająca MDF 1.03 m/m	m	24.7200	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
21 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,4 m ² wraz z ościeżnicami obmiar = 7.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.55 r-g/m ²	r-g	12.0900	0.000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		szpachlówka celulozowa na tynki" $0.075 \cdot (1 \cdot 2 + 0.5) = 0.1875 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.4625	0.000		0.00	
3*		papier ścierny $0.49 \cdot (1 \cdot 2 + 0.5) = 1.225 \text{ ark./m}^2$	ark.	9.5550	0.000		0.00	
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania" $0.081 \cdot (1 \cdot 2 + 0.5) = 0.2025 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.5795	0.000		0.00	
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania" $0.087 \cdot (1 \cdot 2 + 0.5) = 0.2175 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	1.6965	0.000		0.00	
6*		benzyna do lakierów" $0.038 \cdot (1 \cdot 2 + 0.5) = 0.095 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm ³	0.7410	0.000		0.00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
22 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m ² obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16 r-g/szt.	r-g	3.4800	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
23 d.1	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych łazienkowych obmiar = 1.6 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.52 r-g/m ²	r-g	0.8320	0.000	0.00		
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 m ² /m ²	m ²	1.6000	0.000		0.00	
3*		-- S -- wyciąg 0.04 m-g/m ²	m-g	0.0640	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
24 d.1	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych obmiar = 3.2 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.51 r-g/m ²	r-g	1.6320	0.000	0.00		
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1 m ² /m ²	m ²	3.2000	0.000		0.00	
3*		-- S -- wyciąg 0.04 m-g/m ²	m-g	0.1280	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
25 d.1	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych obmiar = 4.8 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.75 r-g/m ²	r-g	8.4000	0.000	0.00		
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0.035 kg/m ²	kg	0.1680	0.000		0.00	
3*		kołki rozporowe 6 szt./m ²	szt.	28.8000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3)	%	15.0000	0.000		0.00	
5*		ościeżnice drewniane zwykłe 1 m ² /m ²	m ²	4.8000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.01 m-g/m ²	m-g	0.0480	0.000			0.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
26	KNR-W 4-	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gru-	m ³					
d.1	01 0109-15	zu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km obmiar = 1.2 m ³						
1*		-- R -- robocizna 3.2 r-g/m ³	r-g	3.8400	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1.64 m-g/m ³	m-g	1.9680	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

Roboty malarskie

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł